

Отчет по МКД Толстого 61 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	753,5	в т.ч. жилая	753,3	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	4
Задол.Нас на 01.01.2024	18 020,75	Задолженность за перд. Период	-368178,67	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	16	Тариф за содержание и ремонт	15,89	с 01.06.2024	15,89
Кол-во прописанных	39				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	11973,11	6251,43		3350,00	27482,81	30832,81
01.02.2024	11973,11	11739,52		0,00	12606,81	12606,81
01.03.2024	11973,11	16489,79		0,00	12606,81	12606,81
01.04.2024	11973,11	16614,44		0,00	24931,81	24931,81
01.05.2024	11973,11	12006,49		0,00	12606,81	12606,81
01.06.2024	21497,38	11275,33		2109,00	20225,30	22334,30
01.07.2024	21497,38	19462,27		0,00	15447,50	15447,50
01.08.2024	21497,38	18286,74		0,00	33732,00	33732,00
01.09.2024	21497,38	18254,97		0,00	15263,50	15263,50
01.10.2024	21497,38	23991,81		0,00	13839,50	13839,50
01.11.2024	21497,38	15897,06		0,00	18336,22	18336,22
01.12.2024	-45172,51	19820,91	-33368,43	0,00	15759,50	15759,50
	143677,32	190090,76	-33368,43	5459,00	222838,57	228297,57
Справочно						
Перерасчет декабрь 2024	57145,44					

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Толстого 61.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			3350,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2109,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00	2123,00	2,00									2109,00													
Устройство водомерного узла	шт	1,00	1227,00	1,00																						
Работы по содержанию:		#####	15026,95	6,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	6352,75	197,00	1574,95	0,00	1103,95	197,00	1574,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	2070,95	0,00
Покос травы	м2	394,00											953,00	197,00			953,00	197,00								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,00	13824,00	2,00																						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1574,95		150,95		1574,95		150,95		150,95		150,95	
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											1920,00												1920,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											3328,80													
Прочие работы по содержанию		4,00	1052,00	4,00																						
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18755,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4496,72	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															18755,50									
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					4496,72			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							10364,00																	
Итого		400,00	18376,95	6,00	150,95	0,00	150,95	0,00	12475,95	0,00	150,95	0,00	8461,75	197,00	1574,95	0,00	19859,45	197,00	1574,95	0,00	150,95	0,00	4647,67	0,00	2070,95	0,00

5459,00

4232,00

1227,00

28610,20

1906,00

13824,00

4659,40

3840,00

3328,80

1052,00

35577,22

18755,50

4496,72

1961,00

10364,00

69646,42

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3350,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2109,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	5459,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		12325,00		0,00		0,00		0,00		18755,50		0,00		0,00		4496,72		0,00	35577,22
Итого СОДЕРЖАНИЕ			15026,95		150,95		150,95		150,95		150,95		6352,75		1574,95		1103,95		1574,95		150,95		150,95		2070,95	28610,20

Толстого 61.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Толстого 61	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт, замена запорной арматуры	2шт
28	Устройство водомерного узла	1шт
29	Покос травы	2раза
30	Формовочная обрезка и валка деревьев	2м3